

项目推介

一、永定河流域投资有限公司

（一）大同御河农业景观项目

本项目位于大同市御河北环桥附近，共由五个地块组成，总占地面积为 1997.1 亩，计划先期对本项目合作范围内垃圾山、农用土地进行覆土整治、改造提升，达到农业耕地种植标准，匹配基本的农业生产道路及设施等，开展种植，实现复绿效果，后续打造景观、都市农业，建设大同有机旱作杂粮科研试验示范基地及农产品交易基地，引入农文商旅融合发展项目，打造平城区生态经济发展示范区。

（二）大同市浑源县第一招待所资产盘活与经营

浑源县机关第一招待所位于大同市浑源县东大街壹号，建于 2003 年，原为县第一招待所，现归浑源县直属机关事务服务中心管理。土地权属性质为国有土地使用权，原用途为机关招待所，现用途未变。2021 年，房屋北楼东区 2150.74 平方米租赁给永定河流域（大同）资产运营公司，现为办公使用；北楼西区处于闲置状态，北楼西部水、电、气、暖等设施及内部装修等急需改造维修。

浑源县政府决定采用资产盘活与经营合作（投资改建-运营-移交）的运作模式授予社会资本方浑源第一招待所北楼楼房及院落资产的使用权、收益权，合作范围包括浑源第一招待所地上建筑北楼（面积约 4220.42 平方米）、室外场

院（面积约 8658 平方米）。经营期限 22 年（建设期 2 年，运营期 20 年），由社会资本方负责浑源县第一招待所的改造维修及运营。

（三）张家口永定河京张体育文化旅游项目

项目计划利用永定河流域综合治理与生态修复工程形成的河道生态优势，在怀安、万全段洋河、东洋河周边采取“环境治理+体育运动”模式，实施永定河体育文化旅游项目，开展自行车、轮滑、滑轮、马拉松、越野跑、马术耐力、冬季滑冰等比赛活动。同时带动周边乡村农家院参与运营。通过多方共同努力，永定河流域张家口段将被打造成为集文化体验、运动休闲、景观赛事于一体的京张体育文化旅游项目，成为张家口的地方名片。

（四）京西古道沉浸式生态小镇项目

本项目位于永定河山峡段门头沟区王平镇西王平村，是北京市首个特定地域单元生态产品价值（VEP）实现探索项目，由永定河流域投资有限公司作为项目开发主体，联合文旅领域的专业策划、设计、运营机构合作打造。项目将在守护生态本底的基础上，保护利用古村肌理，深度挖掘生态价值，科技赋能环境体验，植入“乡村旅游、文化传承、教育研学、健康休闲”等相关主题和功能，打造集研学教育、度假宿集、文旅商街、亲子乐园、山地户外于一体的综合性文旅小镇，同时基于项目 VEP 模式实践探索，形成特定地域单

元生态产品价值实现实验区。

二、中国城乡控股集团有限公司

（一）重庆“三峡之光”项目

1月初，由重庆市巫山县倾力打造，巫山旅发集团投资，中国城乡成员企业良业科技设计和实施的大型长江情境夜游——“三峡之光”分别荣获2023旅游创业创新示范案例（文化创造）、2023 中国西部夜游新场景两项行业重量级荣誉。

大型长江情境夜游“三峡之光”旅游景区位于重庆巫山县，2023年被评为国家4A级景区，是在保护长江上游生态保护屏障基础上开发的高颜值、沉浸式生态旅游景区。良业科技以巫山文化、三峡文化和长江文化为核心，以现代科技的光影手法为笔墨，借千年崖壁为画卷，携长江水为画笔，为巫山量身定制的“山水美景伴左右，文化大赏通天地”情境夜游，已成为长江流域独具特色的夜游新地标。

该项目于2021年11月正式对外开放，曾获龙雀奖“文旅内容类总榜”最佳夜游制作项目奖，配有“楚汉风韵”“大唐盛世”“宋代风华”3艘游船，夜游以“两江四岸”为游览线路，全程12公里，约70分钟，包含启航纳福、远古巫山、诗画长江、浪漫三峡、神女归来、大美巫山六个篇章。

（二）尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升PPP项

目

3月初，中国城乡旗下中国城乡生态托管的尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升PPP项目取得重大进展，该项目的子工程——东湖南湖生态修复与提升工程（以下简称：两湖工程）顺利完成两湖注水工作，已基本达到竣工条件。

作为尉氏县重点民生项目的子工程，“两湖工程”的贯通注水节点受到了尉氏县领导的高度关注。

在注水前期，该工程受河南持续暴雪恶劣天气等不利因素影响，一度导致施工受阻，为如期达成业主单位节点目标，尉氏项目部全体员工群策群力，领导班子身先士卒，坚守一线，以小时为单位倒排工期，项目人员分组24小时值守工地，配合班组赶工日夜不停。

同时，项目团队针对低温天气情况，果断提高砼标号，采取正午前后砼浇筑、多层棉被覆盖等施工方式全力保障工程质量。最终，经过跨越春节前后连续14天的日夜施工，项目团队圆满完成注水任务。

此次项目团队风雨不误的履约精神，受到了业主单位的赞誉。在项目团队冒雪启动注水工作之初，尉氏县城市管理局（尉氏县城市综合执法局）发来感谢信，充分肯定了项目团队在工期紧、天气差、任务压力大的情况下，能够“快速组织，积极配合，迎难而上，夜以继日抢工”的专业精神。

三、宝佳丰（北京）国际建筑景观规划设计有限公司

北京怀柔新城街区代征绿地

2024年1月，北京怀柔新城街区代征绿地项目建成，怀柔作为北京生态涵养区的重要组成部分，是保障首都可持续发展的关键区域。但就目前发展阶段而言，老城区绿地空间无法满足市民的使用需求及生活品质，如何去解决现状，实现城市更新？需要做到这四点：有机整体、形象展示、活力共享、低碳智慧。通过疏解绿地、见缝插绿等途径为市民提供更多更好的城市绿色共享空间。

弱化枢纽门户，强化社区会客厅、综合纽带、乡愁承载的功能定位，打造轨道微中心与旧城更新标杆，带动怀柔老城区提质升级。



景观用地考虑海绵城市设计方法，在有限的绿化面积里，下凹绿地占总绿地面积的40%以上。采用下渗、滞留、净化的策略，缓解社区内的洪涝灾害。



△改造前兴怀大街街角绿地（雨水花园科普区）



△改造后兴怀大街街角绿地（雨水花园科普区）

采用可渗透铺装材料：减少水分的流失加快地面排水；
浅色系铺装：减轻高温岛的热量。本次主要通过雨水花园和
透水铺装、生态草沟等海绵措施实现节能环保、绿色生态。

怀柔新城街区代征绿地项目秉持了低碳绿色的设计理念，是北京生态涵养区的重要组成部分，通过改造更新，打

造怀柔城市发展大背景下的老城街区生态休闲链，构建了稳固的生态安全格局，使老城区焕发新的活力。